DICONO DI NOI SUL WEB

"La certezza di una casa... la sicurezza di una famiglia!!!"

1. IL VALORE DELLA STIMA: L'INTEGRITÀ PROFESSIONALE DI ADALBERTO D'ELIA

Il vero motore e punto di forza di CASAin ImmobiliaRE risiede nella figura del suo fondatore e titolare, Adalberto D'Elia. Con oltre 35 anni di esperienza maturati nel settore immobiliare e creditizio (di cui 10 trascorsi all'interno di prestigiosi network immobiliari di rilievo nazionale prima di fondare l'agenzia nel 2000), Adalberto D'Elia viene unanimemente riconosciuto dai clienti come un vero e proprio consulente patrimoniale.

La stima nei suoi confronti si basa su pilastri oggettivi: onestà intellettuale assoluta, trattando ogni immobile e ogni trattativa con un realismo commerciale che tutela sia il venditore che l'acquirente, rifiutando stime sovrastimate solo per accaparrarsi un mandato. Inoltre spicca per la competenza tecnica e creditizia: la sua profonda conoscenza delle dinamiche bancarie permette di sbloccare pratiche di mutuo complesse, offrendo ai clienti una due diligence urbanistica e catastale preliminare che azzera qualsiasi rischio legale prima del rogito. Il tutto unito a un approccio umano e protettivo: le testimonianze evidenziano la sua empatia. Non agisce come un semplice intermediario di rete interessato solo alla provvigione, ma si fa carico delle preoccupazioni della clientela, operando con la cura e la dedizione con cui si proteggerebbe una famiglia.

2. MATRICE OMNICHANNEL DELLA RIPROVA SOCIALE

Piattaforma	Valutazione / KPI	Posizionamento sul Mercato
Trustpilot	■■■■■ 5.0 / 5	Livello di Eccellenza Globale (Nessuna recensione negativa)
Google Maps	■■■■★ 4.7 / 5	Presidio Storico Territoriale (Sede di Teggiano e Vallo di Diano)
PagineGialle	■■■■■ Punteggio Pieno	Riferimento istituzionale per precisione e affidabilità locale
Facebook Community	100% Raccomandato	Forte interazione, trasparenza informativa e consigli utili

3. ALCUNE DELLE TANTE TESTIMONIANZE DEI CLIENTI SODDISFATTI E CANALI SOCIAL

Gestione mutui ad alta efficienza e zero stress (Da Trustpilot)
"Eravamo terrorizzati dalla burocrazia e dalla richiesta del mutuo, avendo ricevuto in precedenza risposte molto vaghe da altre realtà. Il signor Adalberto ci ha presi per mano, analizzando la nostra reale situazione finanziaria prima ancora di farci firmare una proposta di acquisto. Ha gestito ogni singola pratica con l'istituto bancario in tempi record, azzerando completamente lo stress. Un professionista straordinario che mette la sicurezza della tua famiglia al primo posto."

Trasparenza contrattuale totale e zero sorprese (Da Google Maps)
"Massima trasparenza dall'inizio alla fine della trattativa. Con CASAin ImmobiliaRE non esistono scritte in piccolo, costi nascosti o sorprese dell'ultimo minuto davanti al notaio. Tutto quello che è stato pattuito durante i primi incontri è stato rispettato al millimetro. La provvigione è ampiamente meritata per il livello di tutela, sicurezza legale e serenità che Adalberto e il suo staff riescono a trasmettere."

Stime millimetriche e forte conoscenza del territorio (Da PagineGialle Teggiano)
"Abbiamo affidato a CASAin la vendita di una proprietà di famiglia a Teggiano che era rimasta immobile e senza offerte per quasi un anno con un'altra agenzia di zona. Il signor D'Elia ha effettuato un sopralluogo tecnico approfondito e ci ha fornito una valutazione immobiliare impeccabile, realistica e onesta. Grazie alla sua profonda conoscenza del mercato e alla sua autorevolezza sul territorio, ha individuato l'acquirente giusto in meno di due mesi, chiudendo l'accordo esattamente al prezzo stimato."

Empatia, disponibilità e reperibilità su WhatsApp (Dalla Community Facebook)
"Ciò che differenzia Adalberto D'Elia da qualsiasi altra rete o franchising immobiliare è il rapporto umano diretto. È sempre disponibile e risponde prontamente sui canali social e su WhatsApp anche nei giorni festivi per sciogliere qualsiasi dubbio o ansia. Ti fa sentire protetto in ogni momento, trattando l'affare come se stesse comprando casa per un suo parente stretto. Un consulente di una serietà e di un'educazione d'altri tempi."

Sicurezza negli investimenti e verifiche preliminari (Cliente Seconda Casa / Business)
"Ho acquistato un immobile a scopo investimento tramite l'agenzia CASAin. Ho apprezzato enormemente la rigidità dei controlli urbanistici effettuati prima della vendita. Adalberto non mette sul mercato nulla che non sia perfettamente in regola o sanato alla perfezione. Chi compra con lui sa di fare un investimento sicuro al 100%."

> ***Gestione ottimale della compravendita a distanza (Per clienti non residenti)***
> *"Viviamo al Nord ma avevamo la necessità impellente di vendere una casa ricevuta in eredità nel Cilento. Il team di CASAin ha coordinato tutto da remoto in modo semplicemente perfetto: si sono occupati dei sopralluoghi, del reperimento dei documenti comunali, delle visite guidate e persino del coordinamento finale con lo studio notarile. Non abbiamo dovuto fare continui e dispendiosi viaggi di controllo. Una fiducia ripagata al 100%."*

4. INDICATORI DI ECCELLENZA OPERATIVA E DIGITALE

• **Indice di Qualità degli Annunci al Top (91%):** I portali immobiliari partner certificano che le schede descrittive curate da CASAin superano il 91% come indice ufficiale di qualità di pubblicazione. Ogni annuncio riceve planimetrie chiare, descrizioni oneste, verifiche preliminari rigorose e materiale multimediale accurato.
• **Presidio Omnicanale Video e Social (Digital Marketing):** Oltre ai tradizionali portali, la struttura sfrutta un ecosistema di marketing digitale avanzato con canali YouTube, Vimeo, TikTok e Instagram, offrendo video-tour dedicati che mostrano le proprietà nel dettaglio prima della visita sul posto.
• **Reperibilità Estesa e Orari Flessibili:** La sede risponde ai bisogni reali delle famiglie con orari di apertura ampi e flessibili dal lunedì al sabato, garantendo risposte tempestive ed appuntamenti coordinati.

5. METODO DI TUTELA CONTRATTUALE IN 5 PASSI

1. **Check-Up Urbanistico e Catastale Preventivo (Zero Rischi):** Prima ancora di pubblicizzare il tuo immobile, eseguiamo una due diligence approfondita per azzerare qualsiasi sorpresa o blocco il giorno del rogito notarile.
2. **Valutazione Scientifica del Mercato:** Forniamo una stima reale e onesta, basata sull'immobile e sul venduto effettivo della zona, garantendo tempi di vendita estremamente rapidi.
3. **Vetrina Omnichannel ad Alta Visibilità:** Inserimento professionale sui principali portali italiani (Immobiliare.it, Idealista, Casa.it) e promozione attiva sulla nostra vasta community social.
4. **Pre-Qualifica Finanziaria degli Acquirenti:** Portiamo a casa tua solo potenziali acquirenti di cui abbiamo già pre-analizzato la reale capacità di credito o la fattibilità del mutuo tramite la nostra consulenza interna.
5. **Presenza e Assistenza Totale:** Dalla prima firma sul mandato fino alla consegna finale delle chiavi davanti al Notaio, sarai assistito personalmente dal titolare Adalberto D'Elia.