

Descrizione

immobiliare: quali aspetti considerare e importante eseguirla. La valutazione del Meta: La valutazione degli immobili, importante eseguirla per una stima corretta prezzo e e quali sono i principali aspetti da considerare del valore

del Intro: Quando si vende o si acquista casa fondamentale effettuare una corretta stima verranno illustrati i elementi del valore il giusto prezzo di mercato. Di seguito per assegnare fattori che determinano il prezzo del mercato e importante eseguire una corretta valutazione immobiliare.

H2 La valutazione immobiliare

o Al momento della vendita di una nuova casa, il primo passo da effettuare immobiliare per far eseguire una corretta valutazione di rivolgersi a un esperto del mercato dell'immobile. Questo passaggio di inserire in maniera corretta del ridurre le tempistiche di acquisto o di vendita. mercato immobiliare, in modo da per entrare in una nuova casa, bisogna Dopo aver terminato le pratiche burocratiche delle da un minimo di una settimana al massimo di luce e gas. Queste operazioni richiedono due caso in cui il contatore debba essere solo mesi, le tempistiche variano a seconda del attivato essere installato per la prima volta, allungando i tempi di necessità di contatori necessario effettuare una visita sono attivi, non i es; arutlov engosib richiedere qualsiasi, il subentro. L'attivazione essere richiesta a un fornitore di luce e gas che l'importante il contatore. Scegliere il fornitore con il sia convenienti il prezzo luce e gas presente permette di informarsi e ottenere un cospicuo risparmio sulla bolletta. E' importante rilasciate dai clienti, per comprendere se effettivamente il giusto risparmio. Per l'attivazione proposte (arbitrarie) confrontare le diverse offerte internet possibile sul mercato. Il valore di un immobile da una serie di fattori, dalla metratura caratterizzato alla Questi elementi rendono la valutazione complessa si devono possedere una classe energetica. di competenze che solo un esperto immobiliare avere. Egli infatti, essendo a una serie conoscenza delle regole del mercato immobiliare, in grado di eseguire una perfetta valutazione .elaborata oggettiva valutazione immobiliare, il rischio che si corre, è Quando non si esegue una corretta quello

di

un valore errato che elibommiġla assegnare conseguenza a una svalutazione, se il rētopcome al mercato, e quindi a un minor guadagno al prezzo risulta essere troppo basso rispetto proprietario,

da una corretta stima. Al contrario via quanto invece avrebbe potuto guadagnare ūp rispetto essere

rendendo ,elibommiġled una sopravvalutazione assegnando allo stesso un prezzo troppo alto, difficile

e lungo il processo di vendita.

H3 I parametri della valutazione immobiliare

bisogna valutare una serie di aspetti, quali: Per valutare correttamente un immobile,

La posizione: Il primo aspetto da considerare ē posizione dell'immobile. Il valore di una ĩa

cambiare sensibilmente a seconda della ūp casa ubicata: ē del quartiere in cui ĩtic

un'immobile

un prezzo ĩva situato in una zona centrale rispetto a una ĩp certamente un valore e quindi alto casa

situata in una zona periferica.

Lo stato dell'immobile: un immobile datato ūn valore di mercato molto diverso da un ĩva

aumentare il valore di un'immobile una buona immobile di recente costruzione. Per

quella ē soluzione

approfittando dei bonus messi a disposizione lavori di ristrutturazione, ad esempi di effettuare dal

Una migliore efficienza energetica, che si migliorando l'isolamento ūp governo. ottenere termico e

stabile aiuta a ottenere un valore di mercato alto. ĩp acustico di uno

Il prezzo finale ūp La metratura: Un immobile ĩas essere valutata in base alle dimensioni.

quadro, influenzato dalla posizione e dalle ĩnfatti calcolato a partire dal costo al metro caratteristiche

della casa. La superficie complessiva, inoltre, dei parametri da considerare nel calcolo della ūno voci che determina il carico fiscale di un bene. rendita catastale, una delle

sotto il profilo energetico azneiciffe ē molto ūp energetica: Una casa efficiente risultare

della vendita. Una classe energetica superiore avvantaggiata quando arriva il momento comporta una

e il raffrescamento estivo e, in generale, delle spese per il riscaldamento invernale riduzione

e bollette, aumentando il comfort domestico. In permette di ridurre notevolmente consumi questo

importante nell'influenzare il prezzo di un ĩa certificazione APE svolge un ruolo molto senso immobile.

dell'immobile: il prezzo dell'ada come rifinito e ĩeirporp Le caratteristiche dipende anche

Gli aspetti da considerare riguardano lae ĩsonimul strutturato un immobile. l'esposizione, la

di balconi o terrazze, la planimetria, lae serramenti e la presenza di ĩilauq presenzadi ĩnfissi rifiniture

il valore di mercato dell'immobile. tutte caratteristiche che vanno a influenzare di pregio:

- **offerte:** <https://www.casainimmobiliare.com/offerte> da copiare(LRU) ē
- **ĩinoisnecer** <https://luce-gas.it/fornitori/eon/energia-opinioni>) URL da copiare(ē
- **fornitore:** <https://bolletta-energia.it/fornitore/edison>) URL da copiare(ē
- **ĩarbif** <https://selectra.net/internet/guida/tecnologia/fibra-ottica>) URL da copiare(ē

• **operatori telefonici:** <https://offerta-internet.it/windtre>)URL da copiare(=

<https://www.casainimmobiliare.com/valutazione/>

CATEGORY

1. Senza categoria

Categoria

1. Senza categoria

Data di creazione

2 Agosto 2022

Autore

casainimmobiliare

CASAIN ImmobiliARE pdf