Descrizione

Mercato Immobiliare ai tempi del COVID

mesi del 2020, una ovirraĹ I trend del mercato.del Covid ha determinato, nei primi sei del 21,٨% rispetto allo stesso periodo delcontrazione delle compravendite, che sono calate dopo la riapertura isilanaĺ 2019. Secondouna forte ˝si ŕep di Tecnocasa, subitomanifestata permanenza forzata nelle pareti domestiche.voglia di acquistare casa, spinta anche dalla anche i bisogni si sono evoluti e siuna maggiore richiesta di spazi ˝Parallelamenteevidenziata che sarebbe confermato dal fatto che sonoesterni, giardini e terrazzi. Un trend, questo, da parte di chi risiede in una metropoli siaaumentati gli acquisti della prima casadnalretnihĺlen in altre province della stessa regione e non.ha aznegremeĹ della metropoli stessa siasanitaria principale fuori dai ŕp quindi spintoal solito a cercare la propria abitazionepersone rispetto confini cittadini.

la percentuale di persone che hanno comprato ˝e in altre province dnalretnihĺlen A Milanosalita del 2019 si fermava al 38,٢%. Il fenomenoal 44,٦% del totale, mentre nel terzo trimestre ˝ a Roma, dove si passa dal 14,٢% ŕp ancora32,٦% di acquisti elauttaĺla evidentednalretnihĺlen anche a Torino aumentano le compravendite fuorinel terzo trimestre :ŕtic e in altre province; 2020 infatti raggiungono il 36% contro il 27,٨% ˝precedente. Non per nulla si onnaĺled del delle metropoli tra cui Milano: i prezziuna buona tenuta dei valori in alcune periferieŕp rilevata metrature otsiuqcaĺ contenuti hanno consentitoampie. ŕp di

nel secondo e nel terzo trimestre del 2020un aumento della percentuale di ŕc Inoltre,stato e semi-indipendenti. In questo periodouna ˝compravendite di soluzioni indipendentiemersa le ŕp di comprare abitazioni ŕnolov maggioree dotate di spazi esterni: nel post lockdownampie cresciute passando da una media del 18-di queste tipologie sono nettamentecompravendite in uscita dalle grandi elauttaĺla 19%2٢-23%, complice anche il flusso di acquirenti.ŕtic

effetti della pandemia hanno iniziato a farsiriguarda i prezzi delle compravendite, gliPer quanto del 2020 le quotazioni immobiliari nelle grandisono diminuite ŕtic sentire: nel primo semestre e Verona che ŕtic In tutte le grandi .%١ĺledprezzi in ribasso a eccezione di Milanosi registrano rispettivamente del ٢ e dello ٠,٤%. Lavisto la contrazione ŕtic segnano un incrementoche ha semicentrali hanno ˝importante ŕp dei prezzistata Genova con un -4,٤%. Inoltre, le aree peggiorate le periferie e le aree centrali. Ievidenziato un risultato migliore, mentre sono di provincia hanno visto un ribasso dei prezziinvece, regge meglio ;%٤,١ĺled capoluoghi un -0,٢%. ŕtic delle grandi dnalretnihĺsegnando

mostra una riduzione dei prezzi per le isilanaĹdel Nord)-0,٩%(, ŕilacol per aree geografiche Sud Italia)-1,٣%(e del Centro Italia)-2,٢%(.seguite da quelle del

il mercato delle locazioni che nei aznegremeĹsanitaria ha segnato in modo importante anche dei contratti stipulati da lavoratorimesi del 2020 ha avuto un calo della percentualeprimi nove lavoratori fuori sede passano dal 25,٩% del 2019trasfertisti e da studenti universitari. I al ٤,٤%. Un forte impatto sui numeri elauttaĺlaal periodo di ˝23,٣%, gli studenti dal ٦%dovuto e alla chiusura degli atenei, fenomenie in aroŕtut lockdown, allo smartworkingpresenti evoluzione.

mercato italiano dei mutui, secondo la BussolaI mutui. Considerando le tendenze in atto nel

CASAin Immobiliare.pdf

nello sviluppo e nella gestione di sistemi diil bollettino trimestrale di Crif)specializzataMutui,
nella distribuzione di prodotti di credito allecreditizie(e MutuiSupermarket.it)attivainformazioni
una onnaľled famiglie(, nel primo semestrevalore aggregato delle nuove erogazioni registrail
del 2019. Uno dei fattori che in questa delicatacrescita del 10% rispetto al medesimo periodo
la domanda e le erogazioni di nuovi mutuisicuramente il ˝fase ha sostenuto maggiormente
il valore di riferimento del tasso di interessiindici Irs)acronimo di Interest rate swap,livello degli
restano a valori prossimi allo zero, in alcuneapplicato a un mutuo a tasso fisso(che da mesi
scendendo addirittura in terreno negativo.occasioni

di nuovi mutui a tasso fisso che nei primiha continuato a sostenere la richiestaQuesta situazione
il 90% delle preferenze espresse dai richiedentitre trimestri del 2020 hanno rappresentato circa
una vera e propria polarizzazione dellasul canale internet, confermando definitivamente
domanda verso i mutui a tasso fisso.

Andando ad analizzare la domanda a livello diemerge come la ripresa post lockdown, ,ťilanif
trainata non solo dalle richieste di mutuo conquanto meno sul canale online, sia statadi ťilanif
trimestre circa il 46% del totale, ma ancheche sul canale hanno rappresentato nel terzosurroga,
ťilanif dalle nuove richieste di mutuo conil cui peso risulta in costante crescitadi acquisto,
raccolte nel terzo trimestre. oizinilľade raggiunge il 46% del totale delle richiestedel 2020

ťissecen hi-tech. Data la ľp Un settore semprelimitare i contatti e gli spostamenti, il mondodi
poter compiere varie operazioni da remoto, persta sviluppando diversi strumenti perimmobiliare
un tour virtuale preliminare della casa e poiper le visite, in modo che sia possibile fareesempio
a visitarla di persona. ˝decidere se siinteressati

visita per permettere aiznegaľled il caso ő̃nline Homepal, che ha lanciato la videoimmobiliare
anche da remoto, grazie a uno strumento didi effettuare le visite degli appartamentiai clienti
video conference. Dopo aver richiestoe aver ricevuto la relativa otnematnuppaľsul portale
la video visita e, con ő̃p conferma, il clienteda remoto di un aznetsissaľ richiedere di fare
elibommiľ agente, il proprietario illustraal potenziale acquirente utilizzando il proprio
informazioni utili per una prima valutazione.smartphone, fornendo

˝

©CASAIN ImmobiliaRE pdf

Contatti

CATEGORY

1. News

Categoria

1. News

Data di creazione

0 Novembre 2021

Autore

casainimmobiliare