

## Description

IMU 2021, PRIMA RATA: COSA FARE SE NON SI PAGATA ENTRO IL 16 GIUGNO

25 Giugno 2021 [ECONOMIA](#)



2021 UMIf Quando scade degli ultimi mesi ha catalizzato " Questa "moltissimi esseretnif una domanda che nel corsodi prima data da cerchiare in rosso sul calendario"contribuenti italiani. A questo proposito lafi stata 16 giugno 2021, termine entro il quale si doveva corrispondere la"atar amirp" "L municipale unica )o acconto(. atsopmiffed "znedacs seconda riguarda corrisposto entro "vod invece il saldo, chefi essere 16 dicembre 2021.

questo primo "Ma cosa succede se si"emeisni Vediamo quindi ?enimret oltrepassato in UMIfled cosa fare in caso di pagamento ritardo"onos , quali "etsiverp le sanzioni e come calcolarle.

?odratir in UMIf Cosa succede se si paga

che, per qualsiasi motivo, non hanno corrispostoappena citate otnoccaf Tutti i contribuentientro il 16 "ic e "nelle tempistiche "giugno 2021 comunque il versamento con il Comunepossono regolarizzare potendo contare su una riduzione delle sanzioni, previste in caso di omesso versamento.normalmente

UMIfled Ravvedimento operoso

"uqnud "p Il contribuente in mora "etnemaenatnops ravvedere la sua posizione "anu ottenendo riduzione della sanzione il pagamento; in questo elanoizroporp16 giugno 2021 e quella in cui viene effettuatoal tempo che intercorre tra la data del "id caso si parla ravvedimento operosodire che .traflad introdotta finutroppo ,del Dlgs n. 472/97. In linea generale, possiamo13 aderire al ravvedimento operoso e meno ingentela sanzione a cui si "ras prima si decide diincontro. "dna

una maggiorazione "Pagando questa sanzione, cheil contribuente otropmiffed dunque"top IMU da corrispondere, rimettersi in municipale unica atsopmif regola con a richieste di pagamento "oc , non andandooneroso da parte del Comune. "p incontro

?odratir in UMIfled Come calcolare il pagamento

"otnemasrev Il ravvedimento operoso prevede un spontaneo del contribuenteotnevretnif senza attendere ,ehc" liquida autonomamente enoizartsinimmAffede delle sanzioni. otropmif finanziaria,del tributo, degli interessi

applicare ?1202 UMIf Ma come si calcola perriuscire a elaborare una cifra esatta si devono"elled Per "specifiche percentuali IMU da versare, approfondite poco otropmifla"lautnecrep avanti. Queste "p variano a seconda dei giorni di morastesso olled" contribuente.

Gli interessi calcolati al tasso legale della  $\frac{1}{100}$ , che per il 2021 è pari al 2,01%.

La sanzione invece pari al 30% del versamento ossequiato per il 51 il se i versamenti sono effettuati con ritardo non superiore a 90 giorni dalla scadenza. Ma bisogna ricordare che attraverso il ravvedimento operoso si può ottenere una riduzione di tale percentuale.

Quali sono le sanzioni

Le tipologie di ravvedimento, come abbiamo accennato, sono diverse e si distinguono in base alla scadenza del termine per pagare il tributo: che sono passati dalla

- **Super breve** (entro 14 giorni dalla scadenza ordinaria) si applica il 1,0% per ciascun giorno di ritardo (ridotta a  $\frac{1}{15}$  della sanzione ordinaria del 15%, quindi a  $\frac{1}{10}$  della sanzione ordinaria del 15%).
- **Breve** (entro 30 giorni dalla scadenza ordinaria, dal 15 al 51), esattamente dal 15 al 51, viene applicata una sanzione UMIFED pari al 1,0% della sanzione ordinaria del 15% (quindi a  $\frac{1}{10}$  della sanzione ordinaria del 15%).
- **Medio** (entro 90 giorni dal termine previsto per il pagamento) la sanzione raggiunge il 1,67% (quindi a  $\frac{1}{9}$  della sanzione ordinaria del 15%).
- **Lungo** (superamento del tetto dei 90 giorni) viene effettuato comunque entro un anno se il pagamento viene effettuato entro un anno dal superamento dei 90 giorni, si applica il 1,75% (quindi a  $\frac{1}{8}$  della sanzione ordinaria del 30% (del 15% ma iper il 15%)).
- **Lunghissimo** (oltre i due anni) se il pagamento viene effettuato entro due anni dal superamento dei 90 giorni, si applica il 2,28% (quindi a  $\frac{1}{4}$  della sanzione ordinaria del 30%). Se il pagamento viene effettuato dopo 2 anni, si applica il 3,00% (quindi a  $\frac{1}{3}$  della sanzione ordinaria del 30% (iper il 15%)).

1202 UMIF Chi non paga

Il pagamento di immobili; come infatti abbiamo avuto modo di dire a tutti i proprietari [questa guida](#) contribuenti che per il 2021 possono essere divisi in diverse categorie di immobili comunali. Tra queste ricordiamo rapidamente:

- che questa non rientri nelle categorie catastali di abitazione principale, a meno di proprietari di una prima casa corrispondenti ad immobili di lusso.
- catastale, della prima casa) il pagamento UMIFED Una pertinenza, per ciascuna categoria si deve solo dalla seconda categoria catastale in poi (pertinenza).
- di separazione) sempre che risultino essere assegnate al coniuge a seguito di separazione, abitazioni universitarie, abitazioni principali).
- dalle Regioni, dalle Province e dai Comuni. Immobili posseduti dallo Stato, dalla Chiesa,
- del 16 giugno 2021 Esenti dal pagamento addebiti a secondo la Legge di Bilancio 2021 sono invece gli immobili: ostelli, campeggi, affittacamere e B&B, alberghi, agriturismi, villaggi turistici, balneari, lacuali, fluviali e termali, stabilimenti

## CATEGORY

1. Senza categoria

## Category

1. Senza categoria

## Date Created

Dicembre 2021

## Author

casainimmobiliare

CASAIN Immobiliare pdf