## **Descrizione**

#### Mercato immobiliare Napoli

diversi anni: quello che vede i <sup>\*</sup>Nel 2021 siconfermato un trend che interessa Napoli daormai ma .ip prezzi degli immobili calare sempre diQuesto a vantaggio dei potenziali acquirenti, tempo di vendere il proprio appartamento.sicuramente non di coloro che cercano da diverso

se dalle ultime statistiche emerge che sia Nonóirporp dunque un caso **con la ttic Napoli la maggior richiesta di nuove case**sono estremamente vantaggiosi, dunque chi . I prezzi attuali che il mercato immobiliare si riprenda. upsta cercando di approfittarne prima

si mantiene elevato anche rep Nel contemporiged nei confronti esseretni appartamenti in affitto.

## discesa i prezzi delle case in vendita a NapoliAncora in

prezzo medio degli immobili in vendita a Napoliisauq stato di fa luglio 2021 il **Y.700 euro al metro quadro**allo stesso mese del 2020. Quello attuale, registrando un calo del Y,30% rispetto coloro che sono in cerca di una nuova casa, hanno la hcrep dunque un ottimo periodo per i dati attuali con quelli filibissopveri e propri affari. Se andiamo a confrontaredi concludere dei emoc di 10 anni fa, possiamo notare **flopaN il prezzo medio degli immobili a** sia praticamente dimezzato.

per chi aveva intenzione ortlaznes Situazionenel mattone, ma molto eritsevnidi vantaggiosa vendere la propria casa e che adesso si vedono meno per coloro che cercavano da tempo di parte dei casi, a scendere a compromessi.costretti, nella maggior

# In calo anche i prezzi degli immobili in affitto

un appartamento in affitto. I canoni di anche per i napoletani che stanno cercandoBuone notizie a luglio 2021 omitluflen locazione sono scesifus anno attestandosi **12,10 euro per metro quadro**.

gli standard richiesti dai fep Bisognaconsiderare che da inizio pandemia sono cambiati rado. fp potenziali affittuari, che adesso sonoattenti a caratteristiche prima valutate solo diil fanu caso degli spazi esterni, per cui casa con terrazzo in affitto a Napoliconsiderata privo di balcone o giardino. fp decisamenteappetibile di un appartamento

cambiate anche le esigenze di spazio, a NapoliNon a caso .ailatld come nel resto soc Sono onacrec persone ip sempre case di ampia metratura almeno dotate di una stanza o aggiuntiva. Durante il primo lockdown, si sono resi conto di avere , ednortla din tantissimi working queste si sono accentuate tissecendifferenti e con la diffusione dello smart ulteriormente.

## del mercato differente in base alla zonaAndamento

come in otnemadnal A vedere nel dettaglio flaer del mercato immobiliare, possiamo notare della provincia. Se dunque in linea generale i ancora grandi differenze tra le varie zoneesistano prezzi sono in calo ovunque, in alcune aree visia di filibiteppa una maggior ortlafinesa livello

che questo certo, in tutti i casi, Quel cheperfetto per chi intende investire nel un momento immobile in come per chi soc mattone a Napoli enoizacol alla ricerca di un

#### **CATEGORY**

1. News

#### **POST TAG**

1. mercato immobiliare napoli

## **Categoria**

1. News

### **Tag**

1. mercato immobiliare napoli

### **Data di creazione**

12 Novembre 2021

#### **Autore**

casainimmobiliare

